

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 08. listopada 2019.god. DO 08. siječnja 2020.god.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3049/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza EL. – IZ. d.o.o. u stečaju, OIB: 70379176478, Kašinska 7, Sesvete**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Iz svih pribavljenih podataka iz javnih evidencija te iz uvida u stvarno stanje za zaključiti je kako stečajni dužnik posjeduje imovinu u vidu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu i to sljedećih:

1. nekretnine upisane u zk ul. 477, k.o. Jakuševac,  
zkč. 514/3- ORANICA, SV. ROK površine 724 m2,  
zkč. 514/4 – ORANICA SV. ROK površine 40 m2,  
zkč. 514/10 – ORANICA, SV. ROK površine 37 m2,  
zkč. 514/11 – ORANICA, SV. ROK površine 37 m2,  
ukupne površine 838 m2,
2. nekretnine upisane u zk ul. 1166, k.o. Jakuševac,  
zkč. 469/2 – ORANICA površine 89 m2,  
zkč. 469/3 – PUT GMANJINI površine 650 m2,  
ukupne površine 739 m2,
3. nekretnine upisane u zk. ul. 1507, k.o. Jakuševac, zkč. 469/1 –ZAGREB,  
DRAGANIĆI, DVORIŠTE površine 1199 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE  
BR. 2, 2A, 2B površine 756 m2, ukupne površine 1955 m2, i to:
  - Rbr. 12. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. spremište  
SP12 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m2 u nacrtu etažiranja označeno  
ljubičastom bojom,
  - Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište  
SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m2 u nacrtu etažiranja označeno  
svijetlo zelenom bojom,
  - Rbr. 20. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. spremište  
SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 2.42 m2 u nacrtu etažiranja označeno  
svijetlo plavom bojom,

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

- Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
  - Rbr. 40. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), 1. spremište SP40 u podrumu u ukupnoj površini od 33.86 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno tamno zelenom bojom,
  - Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14,29 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno narančastom bojom,
4. nekretnina upisana u zk ul. 1050, k.o. Jakuševac, zkč. 272/2- STAMBENA ZGRADA BR. 20 I DVORIŠTE U HAVIDIĆEVOJ ULICI površine 124 čhv, 445 m<sup>2</sup>, i to:
- Rbr.11. Suvlasnički dio: 414,4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. podrum-parkiralište površine 267,40čm, u nacrtu etažiranja označeno tamno plavom bojom punom linijom, gdje je stečajni dužnik suvlasnik u 40/54 dijela.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je dana 22. listopada 2019.god. zaprimio financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju (Prijava poreza na dobit za 2012.god., karticu poreznih obveza, ovjerene izliste poreza na promet nekretnina za 2007., 2005. i 2004. god. te uvid u prijavu poreza na cestovna motorna vozila iz 2009.god.) od strane Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Novi Zagreb, klasa: 410-01/19-01/235, urbroj: 513-07-01-06-19-02.

Dana 07. siječnja 2020.god. stečajni upravitelj predao je zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku na FINA-u radi objave u očevidniku nekretnina te objavio na stranicama sudačke mreže 3. oglas za prodaju nekretnina u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda sa rokom za dostavu ponuda 23.01.2020.god., a datum dražbe zakazan je za 30.01.2020.god.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu stečeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10. siječnja 2020.god.